



ANALIZA TECHNICZNA

Obiekt: Boisko w Golęcinie wewnątrz owalu toru żużlowego.

Lokalizacja obiektu: działka nr 18/2, obręb Golęcin, Miasto Poznań.

Adres obiektu: ul. Warmińska 1, 60-622 Poznań.

Inwestor: Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Adres inwestora: Plac Ludów 2, 61-831 Poznań.

Zakres analizy:

Analiza techniczna istniejącego sposobu odwodnienia płyty boiska piłkarskiego wpisanego wewnątrz owalu toru żużlowego na działce nr 18/2, obręb Golęcin, Miasto Poznań.

- **Podstawa opracowania**

- Dokumentacja archiwalna,
- Oględziny w terenie,
- Odkryvky w terenie,
- Inspekcja instalacji podziemnych,
- zlecenie inwestora,
- przepisy i normy.

- **Cel opracowania**

Analizę sporządzono celem przedłożenia Zamawiającemu w związku z planowaną przez Inwestora modernizacją boiska piłkarskiego na Golęcinie w ramach zadania inwestycyjnego: „Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin” na działce nr 18/2, obręb Golęcin, Miasto Poznań. Przedmiotowa analiza dotyczy aktualnego sposobu odwodnienia obiektu oraz ocenę możliwości jego wykorzystania dla planowanej inwestycji.

- **Zakres opracowania**

Oceną objęto następujące elementy konstrukcyjne istniejącego obiektu sportowego:

- istniejące studzienki kanalizacyjne,
- istniejąca instalacja kanalizacyjna,
- istniejąca instalacja drenarska – odwodnienie płyty boiska.

- **Opis stanu istniejącego**

- **Forma architektoniczna i program użytkowy.**

Płyta boiska o nawierzchni naturalnej, trawiastej. Boisko wpisane w owal toru żużlowego. Pod płytą boiska wykonana jest instalacja do odwadniania w formie drenażu z rur PCV.

- **Układ konstrukcyjny obiektu:**
Istniejąca instalacja drenażu podziemnego wykonana z rur drenarskich PCV fi 160mm (rurociągi podłużne). Kolektory zbiorcze z rur drenarskich PCV fi 200mm (rurociągi poprzeczne). Studzienki rewizyjne systemowe z PCV fi 315mm. Instalacja drenarska włączona jest do kanalizacji deszczowej odwadniającej tor żużlowy.
- **Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:**
Rury drenarskie: PCV.
Kolektory drenarskie: PCV.
Studnie rewizyjne drenarskie: PCV.
Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej: betonowe.
Instalacja kanalizacji deszczowej: PCV.
- **Instalacje podziemne obiektu:**
Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:
 - instalacje elektroenergetyczna,
 - instalacja wodociągowa,
 - instalacja kanalizacji deszczowej.
 - teletechniczną.
- **Opis i ocena elementów instalacji podziemnych.**
Opis i ocenę elementów instalacji podziemnych dokonano na podstawie oględzin, odkrywek i inspekcji robotem z kamerą.
Dokonano szczegółowego przeglądu poszczególnych elementów instalacji.
- Studnia nr 1

Studnia betonowa, zbiorcza. Przedmiotowa studnia stanowi główne odprowadzenie wody dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 1





Rurociągi dopływowe drożne, rurociąg odpływowy oraz dno studni zamulone. Studnia w dobrym stanie technicznym.

Uwaga!

Studnię należy oczyścić, dno studni zamulone i zagruzowane. Rurociąg odpływowy należy oczyścić, rurociąg zamulony, w znacznym stopniu niedrożny.

- Studnia nr 2

Studnia betonowa, rewizyjna. Przedmiotowa studnia stanowi rewizję dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 2



Rurociągi dopływowe nie drożne, rurociąg odpływowy, rurociąg dopływowy oraz dno studni zamulone. Studnia w dobrym stanie technicznym.

Uwaga!

Studnię należy oczyścić, dno studni zamulone. Rurociąg odpływowy i dopływowy należy oczyścić, rurociągi zamulone niedrożne.

- Studnia nr 3

Studnia betonowa, rewizyjna. Przedmiotowa studnia stanowi rewizję dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 3



Rurociągi dopływowe kanalizacji deszczowej częściowo nie drożne, rurociąg odpływowy, rurociąg dopływowy oraz dno studni częściowo zamulone. Studnia w dobrym stanie technicznym (rurociągi przy dnie studni).

Rurociągi drenarskie (widoczne przy wierzchu studni) drożne w dobrym stanie technicznym.

Uwaga!

Studnię należy oczyścić, dno studni zamulone. Rurociąg odpływowy i dopływowy należy oczyścić, rurociągi zamulone częściowo niedrożne. Dotyczy kanalizacji deszczowej.

- Studnia nr 4

Studnia betonowa, rewizyjna. Przedmiotowa studnia stanowi rewizję dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 4



Rurociągi dopływowe kanalizacji deszczowej nie drożne, rurociąg odpływowy, rurociąg dopływowy oraz dno studni zamulone. Studnia w złym stanie technicznym.

Uwaga!

Studnię należy oczyścić, dno studni zamulone. Rurociąg odpływowy i dopływowy należy oczyścić, rurociągi zamulone niedrożne. Należy wykonać remont przedmiotowej studni.

- Studnia nr 5

Studnia betonowa, rewizyjna. Przedmiotowa studnia stanowi rewizję dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 5



Studnia zagruzowana. Studnia w złym stanie technicznym, nienadająca się do remontu.

Uwaga!

Studnię zniszczona, nie nadaje się do remontu. Należy wykonać nową studnię.

- Studnia nr 6

Studnia betonowa, rewizyjna. Przedmiotowa studnia stanowi rewizję dla kanalizacji deszczowej obiektu objętego opracowaniem.

Dokumentacja fotograficzna studnia nr 6



Studnia zagruzowana. Studnia w złym stanie technicznym, nienadająca się do remontu.

Uwaga!

Studnię zniszczona, nie nadaje się do remontu. Należy wykonać nową studnię.

- Kolektor drenarski fi 200 pcv strona południowa

Kolektor drenarski o średnicy 200mm pcv od strony południowej.

Dokumentacja fotograficzna kolektor drenarski strona południowa





Kolektor zbiorczy drożny w dobrym stanie technicznym.

- Studnia zbiorcza drenarska strona południowa

Studnia zbiorcza drenarska o średnicy 315mm pcv od strony południowej.

Dokumentacja fotograficzna studnia zbiorcza drenarska od strony południowej



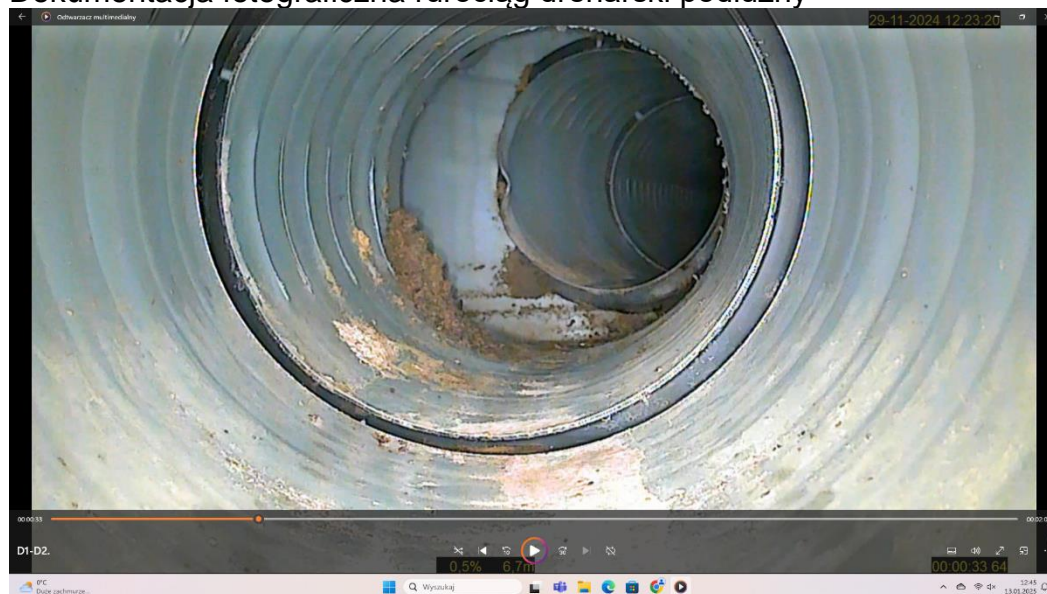


Studnia rewizyjna w dobrym stanie technicznym. Przewody drenarskie wchodzące do studni drożne w dobrym stanie technicznym. Kolektor zbiorczy wchodzący do studni drożny w dobrym stanie technicznym.

- Drenaż podłużny fi 160 pcv

Rurociąg drenarski o średnicy 160mm.

Dokumentacja fotograficzna rurociąg drenarski podłużny



Rurociąg drożny w dobrym stanie technicznym.

- Kolektor drenarski fi 200 pcv strona północna

Kolektor drenarski o średnicy 200mm pcv od strony północnej.

Dokumentacja fotograficzna kolektor drenarski strona północna





Kolektor zbiorczy niedrożny. Kolektor zbiorczy w dobrym stanie technicznym.

Uwaga!

Kolektor zbiorczy od strony studni nr 4 całkowicie zatkany. Należy oczyścić kolektor od studni nr 4 do studni zbiorczej drenarskiej o średnicy 315mm.

Na podstawie analizy materiałów z odkrywek i inspekcji instalacji podziemnych stwierdza się, że kanalizacja deszczowa w obrębie obiektu jest częściowo w złym stanie technicznym oraz jest częściowo niedrożna (miejscami całkowicie niedrożna). Jednak **analizując materiały dotyczące дренаżu pod płytą boiska należy stwierdzić, że instalacja drenarska funkcjonuje i jest w dobrym stanie technicznym.** Jedynie miejscowo jest ona niedrożna w części północnej w miejscach połączenia z kanalizacją deszczową (odcinki od studni zbiorczych kanalizacji deszczowej do studni zbiorczych drenarskich). Dalsze odcinki instalacji drenarskiej są drożne, świadczą o tym m. in. brak osadów w rurociągach drenarskich podłużnych i kolektorze zbiorczym w części południowej.

Instalacja drenarska po udrożnieniu kolektora północnego nadaje się do wykorzystania dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji istniejącego boiska i nie ma konieczności wykonywania nowej instalacji odwadniającej płytę boiska.

Należy dokonać kompleksowego remontu, przebudowy i udrożnienia instalacji kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia odpowiedniego odprowadzenia wody z instalacji drenarskich oraz toru żużlowego.

Wnioski końcowe i zalecenia

- 1.1 Kanalizacja deszczowa w obrębie obiektu jest częściowo w złym stanie technicznym oraz jest częściowo niedrożna.
- 1.2 Instalacja drenarska funkcjonuje i jest w dobrym stanie technicznym.
- 1.3 Instalacja drenarska po udrożnieniu kolektora północnego nadaje się do wykorzystania dla planowanej inwestycji polegającej na modernizacji istniejącego boiska i nie ma konieczności wykonywania nowej instalacji odwadniającej płytę boiska.
- 1.4 Należy dokonać kompleksowego remontu, przebudowy i udrożnienia instalacji kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia odpowiedniego odprowadzenia wody z instalacji drenarskich oraz toru żużlowego.

mgr inż. Marcin Zwierzykowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr KUP/0831/POOK/07
DO PROJEKTOWANIA I ZEGZ OGRANICZEN
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJI BUDOWLANEJ
Nr ewid. członka PIIB KUP/BO/9240/05